



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 890**

26 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1743 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,850 στρεμμάτων στη θέση «Πετρέικα» Δ.Δ. Μαζαρακίου Περιφέρειας Δήμου Πηνείας Ν. Ηλείας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για τη δ/κή αποκ/ση το ν. 2503/1997 και την υπ' αριθμ. 18655/1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

2) Τις διατάξεις των αρθ. 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις διατάξεις του ν. 998/1979 « περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003, 38 παρ. 8 και ν. 2040/1992 αριθμ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/ 6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/ 9.9.1992.

5) Την 2626/21.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξερράγη στις 2.5.2005 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη διαπιστώθηκε από την υπηρεσία μας την 9.6.2005.

6) Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,850 στρεμμάτων που βρίσκονται στη θέση «Πετρέικα» Δ.Δ. Μαζαρακίου Περιφέρειας Δήμου Πηνείας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό Παναγιώτη Χρύσ. Πετρόπουλου
Δυτικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων
Νότια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

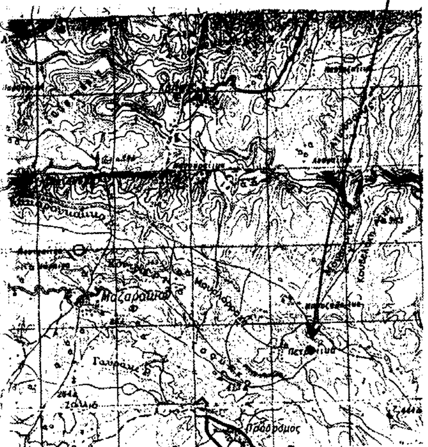
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Ιουνίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Αντίγραφο σύμφωνα με αριθ. 1743/29-6-05 απόφ. Γεν. Δ/νσης Περιφ. Δυτικής Ελλάδας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Δημοτικού Διαμερ. Μαζαρακίου
Περιφέρειας Δήμου Πηνείας
Κλίμακα 1:50.000
οριογραφική θέση έκτασης

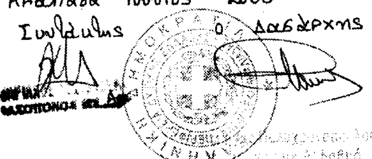


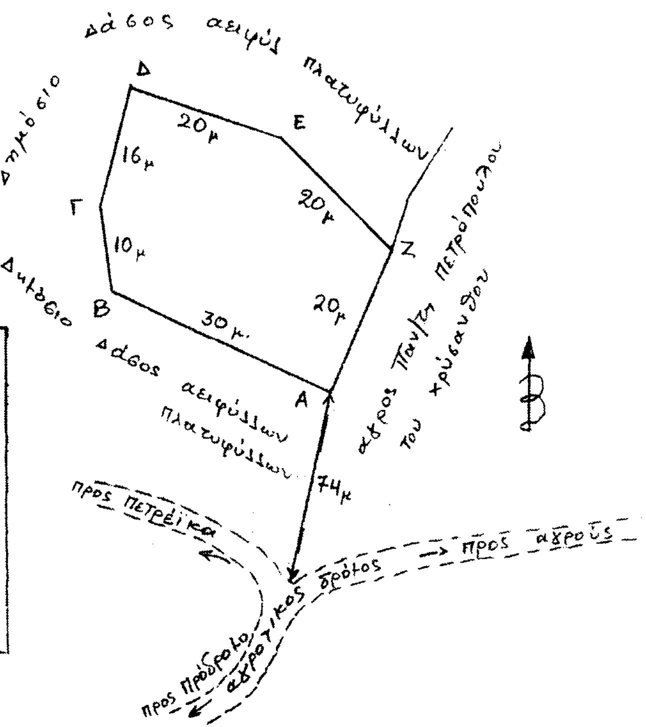
Αμαλιάδα Ιούνιος 2005
Ο Συντάκτης Δασάρχης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων που κάηκε στις 2-5-2005 κ' διαπιστώθηκε στις 9-6-2005 στη δασική θέση "Πετρέικα" Δημοτικού Διαμερίσματος Μαζαρακίου Περιφέρειας Δήμου Πηνείας.
Κλίμακα 1:500
Καείσα έκταση (ΑΒΓΔΕΖΑ)
Εμβαδόν = 0,850 στρέμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 28-6-05
Ο Γεν. Δ/ντής





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Αριθ. 1517 (2)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 4500/5.8.2003 απόφασης Γενικής Γραμματέας ΗΧΝ περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,06575 στρεμμάτων στη θέση «Κουμαρόλογκος» περιοχής Καραβομύλου Δήμου Σάμης Ν. Κεφ/νιάς»

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του άρθρ. 2 του ν. 3200/1955 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ.1 (στο οποίο προστέθηκε εδάφιο με την παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003) του ν. 998/1979.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρ. 1 § 9 του ν. 3208/2003.

4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

5. Τις υπ' αριθμ.: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/ 24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Το ν. 2218/13.6.1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Τον ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

8. Την υπ' αριθμ. 07143/1057/18.9.2003 διαταγή Υφυπουργού Γεωργίας.

9. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 διαταγή του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 3208/24.12.2003 για την «προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»».

10. Την υπ' αριθμ. 4500/5.8.2003 απόφαση Γενικής Γραμματέας Π.Ι.Ν., με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, έκταση εμβαδού 2,06575 στρεμμάτων.

11. Την υπ' αριθμ. 4500 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Κεφ/νιάς, με την οποία προτείνεται η ανάκληση της αναδάσωσης της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναδάσωση για έκταση εμβαδού 2,06575 στρεμμάτων που είχε κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την αριθμ. 4500/5.8.2003 Απόφαση Γενικής Γραμματέας Π.Ι.Ν. και η οποία βρίσκεται στη θέση «Κουμαρόλογκος» περιοχής Καραβομύλου Δήμου Σάμης Ν. Κεφ/νιάς και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ., με αριθμ. 6124/3, κλίμακας 1:5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, προκειμένου να αποκατασταθεί η πραγματικότητα σύμφωνα με τα νέα δεδομένα (έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της ισχύουσας δασικής νομοθεσίας).

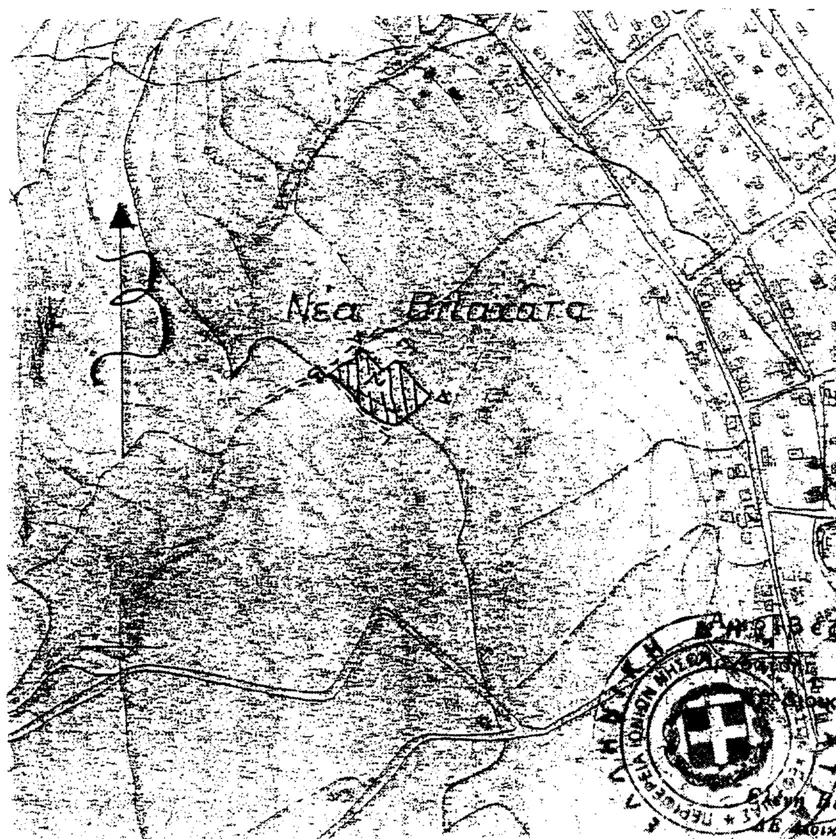
Η απόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

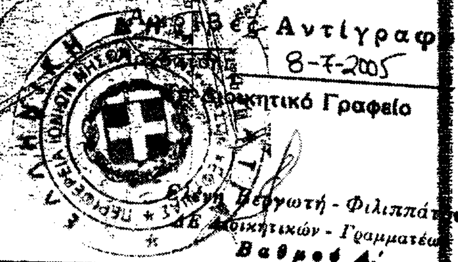
Κέρκυρα, 1 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. :
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : 6124/3
ΔΗΜΟΣ : ΣΑΜΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Καραβόμυλου, θέση «Κουμαρόλογκος»
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ :



Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α: Όρια έκτασης εμβαδού 2,06575 στρ. στην οποία ανακαλείται η αναδάσωση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κέρκυρα 1-3-2005	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 15-2-2005	Αργοστόλι 15-2-2005
- Ο - ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Ι.Ν. ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ	- Ο - Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ανδρέας Γ. Παπασπύρου Δασολόγος Βαθμού Α	- Ο - ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Ιάκωβος Α. Καμπάνης Δασολόγος Βαθμού ΑΓ

Αριθ. 391 (3)

Μερική Άρση της υπ' αριθμ. 912/17.5.1999 απόφασης του Γ.Γ.Π.Π., με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 15.414,00 τ.μ. λόγω εκχέρσωσης, στην θέση «Γερακίνα» Δ.Δ. Πετρίου της περιφέρειας του Δήμου Νεμέας Κορινθίας, για δύο τμήματα αυτής συνολικού εμβαδού 4.374,00 τ.μ.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρ. 1 του ν/ 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα της παρ. 1 του άρθρου 44, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρ. 1 § 9 του ν. 3208/2003 σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Την Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.1980, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

3. Την υπ' αριθμ. 86004/1637/4.6.1987 Διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας και την υπ' αριθμ. 417/1987 Γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων της Διοίκησης, που μας έχει κοινοποιηθεί με την προαναφερόμενη Διαταγή, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος.

4. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 Εγκύκλιο Διαταγή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Ερμηνευτική του ν. 3208/2003).

5. Την υπ' αριθμ. 23.5.2004 αίτηση του Κανελλόπουλου Παναγιώτη του Κων/νου.

6. Την υπ' αριθμ. 912/17.5.1999 Απόφαση του Γ.Γ.Π.Π. σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 15.414,00 τ.μ., στη θέση «Γερακίνα» Δ.Δ. Πετρίου της περιφέρειας του Δήμου Νεμέας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

7. Την υπ' αριθμ. 895/22.2.2005 Απόφαση του Δασαρχείου Κορίνθου με την οποία ανακαλείται εν μέρει η υπ' αριθ 1805/28.4.1999 Εισήγηση στην οποία στηρίχθηκε η υπ' αριθμ. 912/17.5.1999.

Απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Γ.Γ.Π.Π.

8. Την υπ' αριθμ. 896/22.2.2005 Πρόταση τροποποίησης - Μερικής ανάκλησης της υπ' αριθμ. 912/17.5.1999 Απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γ.Γ.Π.Π., από το Δασαρχείο Κορίνθου και τα στοιχεία που την συνοδεύουν.

9. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την υπ' αριθμ. 912/17.5.1999 απόφαση του Γ.Γ.Π.Π., με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 15.414,00 τ.μ. λόγω εκχέρσωσης, για δύο τμήματα αυτής Α και Β, συνολικού εμβαδού 4.374,00 τ.μ. (4.000,00 + 374,00) τ.μ. αντίστοιχα, στην θέση «Γερακίνα» περιφέρειας Δ.Δ. Πετρίου του Δήμου Νεμέας Κορινθίας, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Φεβρουάριο του 2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλείου Δελή, με στοιχεία το τμήμα Α (Κ-1-2-3-4-5-8-1-Κ) και το τμήμα Β με στοιχεία (7-8-9-10-Ζ-7) και εντοπίζονται στο Απόσπασμα του υπ' αριθμ. 6364/3 Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύει το παραπάνω Τοπογραφικό, τα οποία είναι και ήταν μη δασικά αποτελώντας περίπτωση της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003 και εκ παραδρομής τα προαναφερόμενα τμήματα είχαν περιληφθεί στην ευρύτερη αναδασωτέα.

Η εν λόγω αναδασωτέα έκταση συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με Αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/ 1955).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ακολουθεί σχεδιάγραμμα.

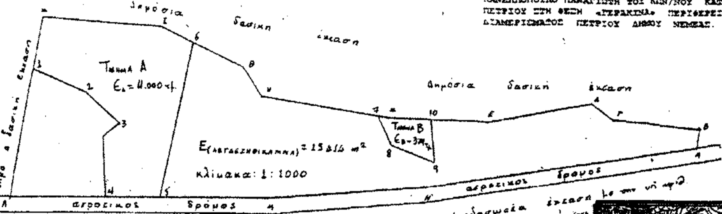
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

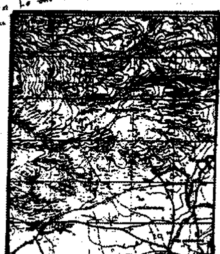
Τρίπολη, 6 Ιουνίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Ανήκει στο αριθμ. 896/22-2-2005 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000 ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 912/17-5-99 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Π.Π & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 6364/3 ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000, ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ Α & Β ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 4.347 τ.μ. ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚ ΠΑΡΑΔΡΟΜΗΣ ΚΗΡΥΧΘΗΚΑΝ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΩΣ ΑΝΩ ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ''ΓΕΡΑΚΙΝΑ'' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Δ ΠΕΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ





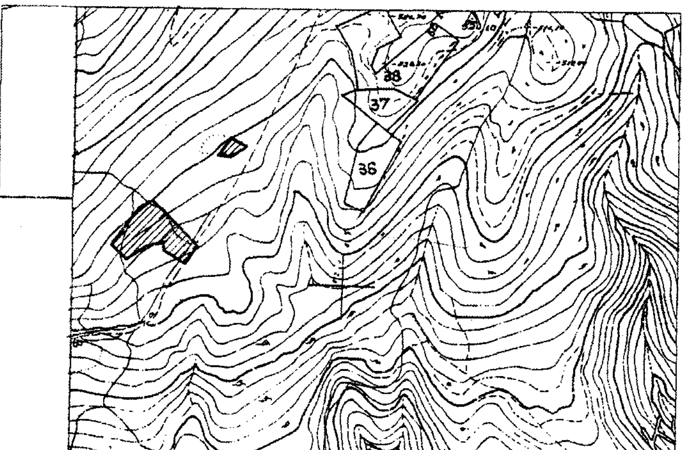
Τρίπολη 6 /6/2005
Η Γ.Γ.Π.Π
Αγγ. Αβούρη

Κόρινθος 22/2/2005
Ο Δ/ντής Δασών α.α.
ΤΥΣ
Ελ. Μελέτης

Κόρινθος 22/2/2005
Ο Δασάρχης
Ελ. Μελέτης
Δασολόγος

Κόρινθος 22/2/2005
Ο Συντάκτης
Βασ. Δελής
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 63 64/3 Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

Αριθ. 10851 (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης και αρτιότητας του από 22.1.1971 π. δ/τος (ΦΕΚ 37 Δ/15.2.1971) των αρ. 49 (Ζαρουχλαίικα) και 50 (Άη - Γιάννης Πράτσικας) γειτονιών του ΓΠΣ Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Την δ/ξη της παρ. 2 του άρθρου 9 (κεφ. Β) του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρ. 1 του Α.Ν. 625/1968.

3. Τις υπ' αριθμ. 2040, 2043 και 2230/1975, καθώς και τις αρ. 197/1974 και 2176/1975 αποφάσεις του ΣτΕ.

4. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π. δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

5. Τις δ/ξεις της παρ 1β του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Την υπ' αριθμ. Χ. 395/4.2.1993 /ΦΕΚ 141 Δ/26.2.1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί επανέγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης Ζαρουχλαιίκων.

7. Την υπ' αριθμ. 2280/2004 απόφαση του ΣτΕ, με την οποία ακυρώθηκε μερικώς για τυπικούς λόγους - η αρ. Χ.395/4.2.19993/ΦΕΚ 141 Δ/26.2.1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί έγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως των περιοχών του θέματος.

8. Το υπ' αριθμ. 728/20.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος, προς το Δήμο Πατρέων, περί προώθησης της απαραίτητης διαδικασίας επανέγκρισης της ακυρωθείσας Πολεοδομικής Μελέτης.

9. Την αρ. 580/2005 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων με την οποία προτείνει την έγκριση «... τροποποίησης των όρων δόμησης και αρτιότητας -των πιο πάνω γειτονιών- του από 22/1/1971 π. δ/τος (ΦΕΚ 37Α/15.2.1971), προκειμένου να ισχύσουν οι αντίστοιχοι που επεβλήθησαν με την αρ. Χ. 395/4.2.1993 (ΦΕΚ 141 Δ/26/2/1993) απόφαση Νομάρχη».

10. Την υπ' αριθμ. 10182/8.7.2005 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Το αρ. 10/13/15/7/2005 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

Επειδή:

• Η Π.Μ. Αναθεώρησης των περιοχών του θέματος, όπως εγκρίθηκε το 1993, ακυρώθηκε από το ΣτΕ (σχετ. 2) με αποτέλεσμα να αναβιώνει το προϊσχύον πολεοδομικό καθεστώς· δηλ. το σχέδιο πόλεως που εγκρίθηκε με το Π. Δ/γμα της 22-1τ1971 (ΦΕΚ 37 Δ/15.2.1971), το οποίο διαφοροποιείται ως προς τους όρους δόμησης και αρτιότητας αυτής.

• Βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη η διαδικασία επανέγκρισης του ακυρωθέντος σχεδίου πόλεως, όπως είχε εγκριθεί το έτος 1993 και τροποποιημένο ίσχυε μέχρι σήμερα, και ως εκ τούτου θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια περιφρούρησης των ρυθμίσεων του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τροποποίηση των όρων δόμησης και αρτιότητας του από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37 Δ/15/2/1971) π. δ/τος, όπως επανεγκρίθηκε με το από 11.3.1983 (ΦΕΚ 158 Δ/17.5.1983) π. δ/γμα, ως εξής:

• Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης να καθορίζονται ως εξής:

Για οικόπεδα που δημιουργούνται μετά την ισχύ της παρούσας,

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Δημιουργήθηκαν μέχρι την ισχύ της παρούσας και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (50) τ.μ.

β) Ανήκαν στον Α΄ τομέα (συνεχές σύστημα δόμησης) της Α΄ μεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου και έχουν:
β. 1) Πριν την 15.2.1971, Ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.
β.2) Πριν την 29.9.1988, ημέρα δημοσίευσης της υπ' αριθμ. Χ. 7328/1988 απόφασης:
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

γ) Ανήκαν στον β΄ τομέα (σ.δ. πανταχόθεν ελεύθερο) της Α΄ μεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου και έχουν:
γ1) Πριν την 15.2.1971
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ. γ2) Πριν την 9.6.1973, ημέρα δημοσίευσης του ΓΟΚ 73:
Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μ. Ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τ.μ.

3. Επί πλέον των δ/ξεων των πιο πάνω παραγράφων στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου θα πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφανείας 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μέτρων, για όσα οικόπεδα δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Ισχύει το άρθρο 25 του ν. 1337/1983.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους, πλην των περιοχών που ανήκαν στον πρώην β΄ τομέα (σ.δ.πανταχόθεν ελεύθερο) της Α΄ μεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 37/Δ/5.2.1971), για τις οποίες ο συντελεστής κάλυψης είναι 40% (σχετ. η υπ' αριθμ. 50628/7.9.2001 απόφαση του Γ.Γ.ΥΠΕΧΩΔΕ).

6. Συντελεστής δόμησης: 1,20.

7. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δεκατέσσερα (14) μέτρα.

β. Για εγκεκριμένο πλάτος δρόμου μέχρι 6,00 μ. (των 6,00 μ. μη συμπεριλαμβανομένων), καθορίζεται μέγιστο ύψος κτιρίων 8,00 μ. Ο περιορισμός αυτός δεν έχει εφαρμογή όταν το κτίριο υποχωρεί από την οικοδομική γραμμή τόσο ώστε το πλάτος του δρόμου μαζί με την υποχώρηση να καθίσταται μεγαλύτερο ή ίσο των 6,00 μ.

8. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπου σημειώνονται στα ρυμοτομικά διαγράμματα.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Πάτρα, 18 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ